

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-31 10:34:03

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/698**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1996-01-31**

Adresas: **Anykščiai, J. Biliūno g. 13**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Parduotuvė**

Unikalus daikto numeris: **3496-5000-2012**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **1E1p**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Kap. remonto pradžios metai: **2014**

Kap. remonto pabaigos metai: **2015**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **734.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **590.65 kv. m**

Tūris: **4600 kub. m**

Užstatytas plotas: **713.00 kv. m**

Koordinatė X: **6155097**

Koordinatė Y: **570001**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **676000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **406000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-26**

Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-26**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **237.82 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3496-5000-2012, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **3496-5000-2026**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9763 Eur**

Atkuriamoji vertė: **9763 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4881 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 3496-5000-2026, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1995-09-14 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 79****2000-10-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 3496-5000-2026, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30****2018-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-8**Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **IKI Lietuva, UAB, a.k. 110193723**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-05-08 Nuomos sutartis Nr. 10609/00-1.0****2000-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas****2001-02-20 Susitarimas Nr. 10609/01-1.1****2013-10-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-SU-854****2013-12-23 Nuomos sutartis Nr. 1-SU-910****2014-07-31 Susitarimas Nr. 1-SU-**Plotas: **737.94 kv. m**Aprašymas: **Patalpos nuo 1-1 iki 1-32**Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-11**

Terminas: **Iki 2025-05-08**

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-215**

Aprašymas: **2009-05-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.05-95.Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-21**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PR-0235-02312/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-20**

Terminas: **Nuo 2017-04-20 iki 2027-04-20**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDT-90-150605-00075**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-12**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259**

Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-12**

- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3496-5000-2026, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-01 Rašytinis pritarimas statinio projektui**  
**Nr. RPP-92-141201-00049**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: **3403/0014:58**

Archyvinės bylos Nr.: **34/293**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NERINGA BUBNAITYTĖ